

STUDIO LEGALE
Avv. Sebastiano Gianluca FALCONE
Via Madonna Provvidenza 8- 95040 Licodia Eubea (CT)
Fax: 178-2284366 -Tel. 393-7541246
E-mail : studiolegalefalcone@live.it
PEC: sebastianogianluca.falcone@cert.ordineavvocaticaltagirone.it
www.avvocatolucafalcone.it

TRIBUNALE DI CALTAGIRONE

AVVISO DEL PROFESSIONISTA DELEGATO ALLA VENDITA

Procedura Esecutiva Immobiliare n. 75/2004 R.G.E.

L'Avv. **Sebastiano Gianluca Falcone**, con studio in Licodia Eubea (CT) in Via Madonna Provvidenza n.8, Fax.178-2284366 Tel. 393-7541246 e PEC sebastianogianluca.falcone@cert.ordineavvocaticaltagirone.it, professionista delegato alla vendita ex art. 591 bis c.p.c., nel procedimento di esecuzione in intestazione,

vista la delega delle operazioni di vendita al professionista delegato resa dal Giudice dell'esecuzione in data 12.09.2018;

AVVISA

Che il giorno **13 Luglio 2019**, alle ore 12,00, presso il suo studio legale in Licodia Eubea (CT) in Via Madonna Provvidenza n.8, è fissata la **vendita senza incanto** del seguente immobile:

Lotto Unico: APPARTAMENTO

sito in Niscemi (CL), via Schifano e via Emanuela Loi, piano primo, composto da quattro vani, cucina e accessori, censito al N.C.E.U. del comune di Niscemi, al foglio 36, particella 1083 sub 4, cat. A/3, classe 4°.

Realizzato in assenza di concessione amministrativa ma con richiesta avanzata di sanatoria edilizia, di Classe Energetica "C", occupato dall'esecutato senza titolo opponibile all'acquirente.

Prezzo a base d'asta € 75.000,00 (già detratti gli oneri di regolarizzazione)

CONDIZIONI DI VENDITA

Gli immobili sopra descritti saranno posti in **vendita senza incanto** al prezzo base sopra stabilito.



La vendita ha per oggetto i sopra indicati beni immobili nella consistenza e nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano e più dettagliatamente descritti nella perizia di stima con allegati depositata presso lo studio del sottoscritto professionista nonché consultabile presso i siti: www.astegiudiziarie.it, www.avvocatolucafalcone.it, www.giustizia.catania.it, www.tribunalecaltagirone.it.

L'offerente deve presentare al professionista delegato per la vendita dichiarazione contenente l'indicazione del prezzo, del tempo e modo del pagamento e ogni altro elemento utile alla valutazione dell'offerta. Se un termine più lungo non è fissato dall'offerente, l'offerta non può essere revocata prima di 120 giorni. L'offerta non è efficace se perviene oltre il termine stabilita nell'avviso, se è inferiore di oltre un quarto al prezzo stabilito nell'ordinanza come sopra determinato o se l'offerente non presta cauzione, con le modalità che seguono, in misura che comunque non può essere inferiore al decimo del prezzo da lui proposto. L'offerta deve essere sottoscritta da tutti i soggetti a favore dei quali dovrà essere intestato il bene con la precisazione delle quote dominicali o dei diritti che ciascuno intende acquistare.

L'offerta dovrà in particolare contenere:

- Il cognome, nome, luogo e data di nascita, codice fiscale, domicilio e residenza dell'offerente, recapito telefonico e, in caso di persona fisica coniugata, il regime patrimoniale prescelto, con indicazione delle generalità del coniuge, con accluse copie fotostatiche del documento di identificazione e del tesserino di codice fiscale;
- Nell'ipotesi in cui l'offerente sia una società o ente occorre indicare i dati identificativi, inclusa la Partita Iva/Codice Fiscale, accludendone fotocopia, nonché allegare il certificato della Camera di Commercio dal quale risulti la costituzione della società o ente ed i poteri conferiti all'offerente in udienza;
- L'indicazione del prezzo offerto, che non potrà essere inferiore di oltre un quarto rispetto al prezzo base sopra indicato.

L'offerta deve essere depositata, **in regola con il bollo, pena l'inefficacia dell'offerta stessa, entro le ore 12,00 del giorno precedente a quello fissato per l'esame**, in busta chiusa all'esterno della quale sono annotati, a cura del professionista il nome, previa identificazione, di chi materialmente provvede al deposito, il nome del giudice dell'esecuzione, del professionista delegato ai sensi dell'art. 591 bis c.p.c. e la data fissata per l'esame delle offerte. Le buste sono aperte all'udienza fissata per l'esame delle offerte alla presenza degli offerenti.

La busta dovrà contenere, a pena di esclusione dalla vendita, assegno circolare pari al 10 % del prezzo offerto, a titolo di cauzione, intestato al professionista delegato, nonché fotocopia dell'assegno e del retro su unica facciata.

In caso di mancata aggiudicazione, l'assegno sarà restituito immediatamente.

Avvisa che se l'offerta è pari o superiore al valore dell'immobile stabilito nell'ordinanza di vendita la stessa è senz'altro accolta. Se il prezzo offerto è inferiore rispetto al prezzo stabilito nell'ordinanza di vendita in misura non superiore ad un quarto si darà luogo alla vendita quando è da ritenersi che non vi sia una seria possibilità di conseguire un prezzo superiore



con una nuova vendita e non sono state presentate istanze di assegnazione ex art. 588 c.p.c.; Avvisa che in caso di pluralità di offerte gli offerenti saranno immediatamente invitati a una gara sull'offerta più alta; che se la gara non avrà luogo per mancanza di adesione degli offerenti, egli è autorizzato dal Giudice ad aggiudicare il bene a favore del maggiore offerente allorquando ritenga che non vi sia una seria possibilità di conseguire un prezzo superiore con una nuova vendita; che in caso di offerte di pari importo si procederà alla vendita a favore di colui che ha presentato l'offerta per primo.

Ai fini dell'individuazione della migliore offerta si terrà conto dell'entità del prezzo, delle cauzioni prestate, delle forme, dei modi e dei tempi del pagamento nonché di ogni altro elemento utile indicato nell'offerta stessa.

Avvisa che il prezzo dovrà essere versato nella modalità del deposito entro centoventi giorni (120) dall'aggiudicazione; quando ricorrono giustificati motivi che dovranno essere adeguatamente esplicitati potrà darsi luogo al versamento del prezzo ratealmente in un termine non superiore a dodici mesi;

Avvisa, altresì, che in caso di mancato versamento del saldo prezzo nel termine stabilito (120 giorni dall'aggiudicazione) sarà disposto ex art. 587 c.p.c. la revoca dell'aggiudicazione e l'incameramento della cauzione;

Avvisa, inoltre, che gli immobili vengono venduti nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, in relazione alla normativa introdotta con la legge 47/85 e sue integrazioni, con tutte le accessioni, pertinenze e servitù attive e passive e che il trasferimento dei beni espropriati avviene con l'emanazione del decreto previsto dall'art. 586 c.p.c.

Tutte le attività, che, a norma degli artt. 571 e seguenti c.p.c., devono essere compiute in cancelleria o davanti al Giudice dell'esecuzione o dal cancelliere o dal G.E. sono eseguite dal professionista delegato presso il suo studio legale in Licodia Eubea (CT) in Via Madonna Provvidenza n.8, al quale ci si potrà rivolgere nei giorni di mercoledì e venerdì di ogni settimana dalle ore 16,30 alle ore 19,30 previa intesa telefonica, per consultare il fascicolo dell'esecuzione, la relazione tecnica d'ufficio da parte degli aventi diritto, nonché per informazioni sul **codice IBAN** della procedura.

Caltagirone, lì 17.04.2019

Il Delegato alle vendite

Avv. Sebastiano Gianluca Falcone

